

Số: 632/TB-CCTHADS

Ea Kar, ngày 28 tháng 02 năm 2022



## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 80/2020/QĐST-DS ngày 31/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 874/QĐ-CCTHA ngày 01/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Ea Kar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 28/02/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên tổ chức tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

Địa chỉ: đường Lý Tự Trọng, tổ dân phố 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

### 2. Tên tài sản thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 155, tờ bản đồ số 11, diện tích 2040m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác; đất đã được UBND huyện Ea Kar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 026808 cấp ngày 10/12/2008 cho hộ ông Phùng Văn Chuyên và bà Lê Thị Hiền, địa chỉ: Thôn Hợp Thành, xã Ea Kmút, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 148, tờ bản đồ số 11, diện tích 2480m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: 400m<sup>2</sup> đất ONT; 2080m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác; đất đã được UBND huyện Ea Kar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 036809 ngày 10/12/2008 cho hộ ông Phùng Văn Chuyên và bà Lê Thị Hiền, địa chỉ: Thôn Hợp Thành, xã Ea Kmút, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

**3. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá khởi điểm để đấu giá tài sản thi hành án.

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín, ....

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

#### **5. Hồ sơ gồm có:**

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021.

#### **6. Thời gian và địa chỉ nộp hồ sơ:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk
- Địa chỉ: đường Lý Tự Trọng, tổ dân phố 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. SĐT liên hệ: 0945.344.477.
- Thời hạn nộp đề xuất: Trước ngày 04/3/2011.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết. Rất mong nhận được sự quan tâm và hợp tác của các đơn vị.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử TCTHADS;
- Lưu: VT, HS-THA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Quốc Hưng**